

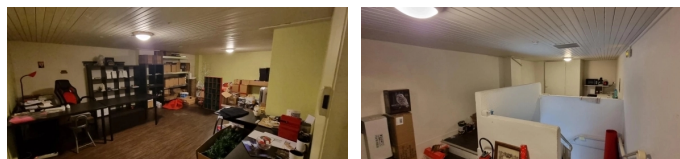
VOTRE CONTACT  
LE FIL A L IMMO  
Tél. : 03 83 40 78 31  
agence@lefilalimmo.com  
www.lefilalimmo.fr  
96 Rue Jeanne D Arc  
54000 NANCY

LE FIL À L'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 1192  
Date de l'annonce : 29/06/2023

## MURS COMMERCIAUX - 47 000 €

Exclusivité

54100 Nancy



### DESCRIPTION

Exclusivité : NANCY ST THIEBAUT, proche du centre commercial St Sébastien et dans un quartier en restructuration majeure, à 2 pas de la gare, dans une allée marchande, beau local de 110m<sup>2</sup> avec large vitrine, sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée un espace principal de 67m<sup>2</sup>, un local technique, à l'étage, une réserve, des sanitaires et pièce de 30m<sup>2</sup>. Vendu libre Fonciers 2900EUR. Charges annuelles 7600EUR. (17.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 355 lots Charges annuelles : 7600 euros.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 110 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 000 € (17.5%) - Prix du bien hors honoraires : 40 000 €

**Taxe foncière** : 2 900 €

**Nombre de lots** : 355

**ALUR - statut syndicat** : Mandataire ad hoc

**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :

Charges copropriété : 633 €

### VOTRE AGENCE

Le Fil à L'immo - 96 rue Jeanne d'Arc BP 83735 54098 Nancy - Tél : 03 83 40 78 31 - Mail : contact@lefilalimmo.fr