LE FIL À L'IMMO

LE FIL A L IMMO
03 83 40 78 31
agence@lefilalimmo.com
www.lefilalimmo.fr

Vente

1574

30/10/2026

Appartement F1 bis - Quartier Anatole France

65 000 €

Au coeur du quartier Anatole France et à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de type F1 bis.

Une petite entrée distribuant les pièces de ce bien. A droite, côté rue, vous profiterez d'un superbe séjour spacieux et baigné de lumière, à l'abris des vis à vis grâce à la surélévation de ce rez-de-chaussée. Côté jardin cette fois-ci, au calme avec une vue sur la verdure, une cuisine avec possibilité de faire un coin repas. Et pour terminer, une salle d'eau.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, idéal pour de l'investissement locatif grâce à son emplacement, ou pied-à-terre.
Sa disposition traversante offre une belle luminosité et permet à l'appartement de rester baigné de lumière.
Une cave et un grenier accompagnent ce bien.
Le Rez-de-chaussée surélevé offre accessibilité et intimité.
Petite copropriété de 7 lots habitables (8.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 29 lots - dont 7 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

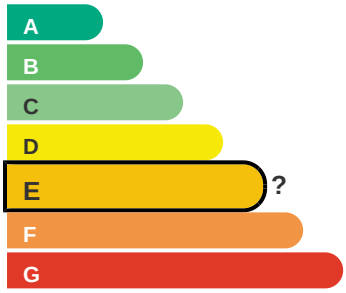
Surface habitable : 31 m², Nb pièce(s) : 1 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 1893 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cave, Jardin,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

317	69
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **990 €** et **1370 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 998 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 67 €







