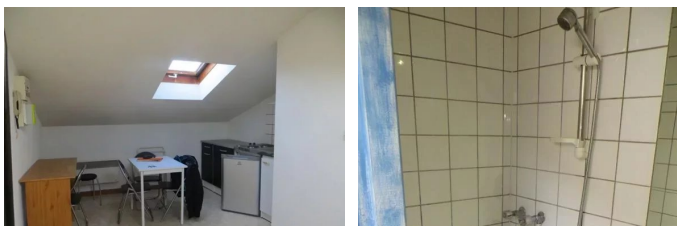


VOTRE CONTACT  
LE FIL A L IMMO  
Tél. : 03 83 40 78 31  
agence@lefilalimmo.com  
www.lefilalimmo.fr  
96 Rue Jeanne D Arc  
54000 NANCY

LE FIL À L'IMMO  
Offre de : Location  
Référence : 874  
Date de l'annonce : 24/05/2022

## Appartement Nancy 1 pièce(s) 9.32 m2 - 235 € / mois

54000 Nancy



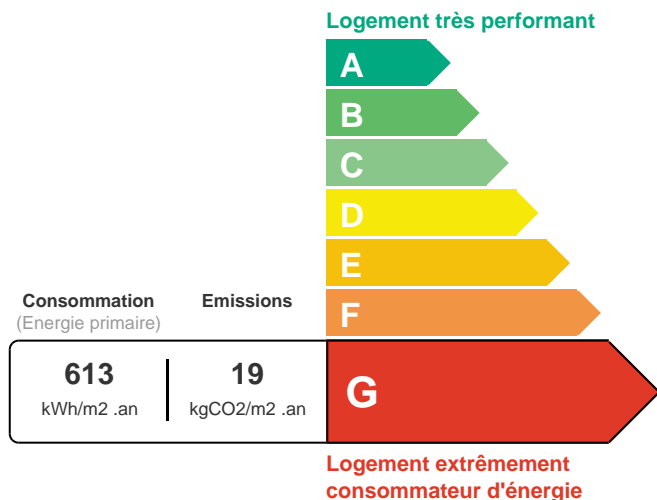
### DESCRIPTION

5 rue de l'Abbé Grégoire - NANCY. 9.32 m2 habitable, (19 m2 au sol). Proche de l'hôpital central, de l'école infirmière et de Science Po. Mise à disposition de mobilier (lit, penderie, commode, table, chaise, bureau), comprenant une cuisine avec kitchenette (plaque de cuisson et réfrigérateur) ainsi qu'un coin chambre et une salle de bain (douche et WC). Chauffage individuel électrique. LIBRE LE 26/08/2022. AU 1er janvier 2028, les bâtiments d'habitations ne devront pas dépasser une consommation énergétique supérieure à 330kw par m<sup>2</sup> par an d'énergie primaire.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 9 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Energie** : électricité  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Coin cuisine  
**Interphone**

### DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires** : 103 €  
**Dépôt de garantie** : 205 €  
**Honoraires état des lieux** : 28 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 400 € et 590 € par an

