

F3 avec terrasse, grand garage, cellier et parking

164 000 €

EXCLUSIVITÉ

A découvrir sans tarder :

Dans une résidence calme et bien entretenue à deux pas de la Faculté de Lettres, appartement particulièrement agréable à vivre, proposant un bel espace de vie, une cuisine fonctionnelle avec rangements et une terrasse unie parfaitement cuisine et séjour.

Deux chambres bien séparées des pièces de vie offrant calme et intimité.

Salle de bains et toilettes séparées.

Côté annexes :

Un immense garage fermé avec cellier, rare sur le secteur + une place de parking sécurisée.

Terrasse, rangements, bonne isolation.

(5.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots - dont 5 lots habitation.

Charges annuelles : 1824 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 18861 , Garage, Terrasse,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

148.7

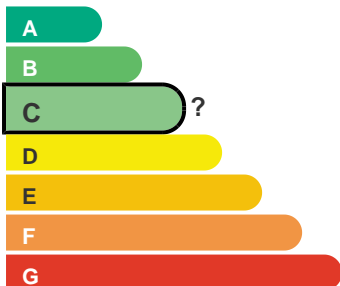
kWh/m².an

CONSOMMATION

29

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1090 € et 1490 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 006 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 152 €

