

Appartement Duplex de 39m² - NANCY

126 600 €

NANCY, Rue Ste -Anne, dans une rue calme et prisée, découvrez ce duplex de 39.37 m² hab. Surface non prise en compte de 32.50m². Il a été pensé et rénové avec soin.

Proche de toutes commodités et à quelques pas de la Place Stanislas, il offre un cadre de vie atypique en pleine ville grâce à sa distribution sur 2 niveaux.

Au sein d'un immeuble de caractère, ce duplex pratique et fonctionnel sera le lieu de vie idéal autant pour une résidence principale qu'un investissement locatif.

Grand séjour avec cuisine ouverte, nombreux rangements, belle chambre mansardée, salle d'eau, une cave est également comprise. Donnant sur une cour intérieure et au dernier étage, bénéficiez de l'environnement urbain sans les nuisances.

Idéal investissement locatif ou pied-à-terre !

Quartier recherché, proche des transports, commerces et gare

Très bon rendement locatif potentiel

(5.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 39 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 ,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

236

kWh/m².an

CONSOMMATION

9

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 900 € et 1260 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 997 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

