

Appartement Nancy 3 pièce(s) 62 m2

Prix sur demande

NANCY : Avenue du Général Leclerc, à proximité immédiate, du tram, d'ARTEM et du Parc Sainte-Marie et des commerces essentiels (boulangeries, pharmacie, ?) découvrez cet appartement rénové F3 de 62 m² situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 30 bien entretenu.

Cet appartement traversant bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa situation en hauteur et sa vue totalement dégagée. Vous apprécierez également la distribution très fonctionnelle via un grand hall d'entrée, et le charme du parquet d'origine dans les pièces de vie.

L'appartement se compose d'un vaste hall distribuant l'ensemble des pièces :

- un séjour lumineux côté rue,
- une salle à manger attenante pouvant aisément devenir une seconde chambre,
- une grande cuisine de 12 m² rénovée côté jardin,
- une chambre calme de 13m²
- une salle d'eau avec grande douche,
- WC séparés.

Le bien est équipé d'un chauffage individuel gaz et offre un agencement modulable selon les besoins.

En annexes, un grenier et une cave complètent ce bien.

Un appartement lumineux, rénové et idéalement situé, offrant de réelles possibilités d'aménagement dans un secteur recherché de Nancy. (7.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots - dont 5 lots habitation.

Charges annuelles : 880 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €